



ARCONE TECHNOLOGIE CENTER

Neues Technologiezentrum in Höhenkirchen-Siegertsbrunn im Südosten von München

Unweit der Münchner Innenstadt und trotzdem schon nahe den herrlichen bayerischen Alpen entsteht derzeit ein repräsentatives Bürogebäude für innovative, aufstrebende Unternehmen. Die Firma Lauterbach Engineering GmbH & Co. KG verwirklicht damit ein Technologiezentrum zum einen zur Eigennutzung und darüber hinaus als idealen Standort für Firmen oder Niederlassungen mit 10 bis 50 Mitarbeitern. Dafür investiert das Softwareunternehmen etwa 25 Mio €.

Optisch höchst anspruchsvoll sind von außen schon die hohen Fensterelemente und die Natursteinfassade geplant, im Eingangsbereich wird man dann von der angenehmen Atmosphäre und der lichtdurchfluteten Transparenz überrascht. Im Herbst 2008 wird das Technologie Center fertig gestellt sein. Das Gebäude überzeugt dann mit 12.800 m² großzügigen, variablen Mietflächen. Den zukünftigen Mieter erwarten effiziente Grundrisse und sehr flexible Aufteilungsvarianten ab 220 m², individuelle Mieterwünsche können derzeit noch mit berücksichtigt werden. Besondere Beachtung gilt dabei auch den ganzen „Add-ons“, die Lauterbach Engineering im Gebäude bietet. Von hochwertiger, blendfreier Beleuchtung über CAT6-Verkabelung, SAT-Anschluss und Serverraum bis hin zu einem zukunftsweisenden Energiekonzept wird technisch alles auf dem neuesten Stand sein.

Die Mieter selbst und ihre Mitarbeiter können sich auf eine angenehme Arbeitsatmosphäre freuen. Die Arbeitsplätze werden sehr attraktiv und modern gestaltet. Für Schulungen und Konferenzen umfasst das Portfolio klassische Besprechungsräume, einen Schulungspavillon mit 70 Sitz-

plätzen, einen Hörsaal mit 60 Sitzplätzen und sogar einen Konferenzsaal mit bis zu 150 Sitzplätzen. Das macht das ARCONE einzigartig in der Region. Auch für die Erholungsphasen wird gesorgt. Man wählt zwischen der haus-eigenen Kantine oder dem angeschlossenen Restaurant mit Innen- und Außenbereich.

Erstaunt über so viel Innovation und Engagement für sein Projekt, befragten wir Lothar Lauterbach, Geschäftsführer der Lauterbach Engineering zum Technologiezentrum:

Herr Lauterbach, mit dem Bau des ARCONE Technologie Center erhält der Südosten von München ein neues „State-of-the-Art-Gebäude“. Welche Zielsetzung verfolgen Sie damit?

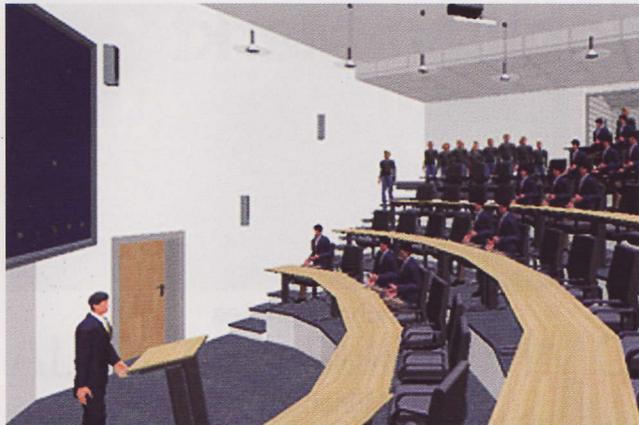
Neben einer repräsentativen Umgebung für unsere Firma wollten wir ein effizientes Gebäude mit kurzen Wegen und vielseitigem Angebot an Präsentations- und Medienräumen schaffen. Für den Technologiebereich stehen darüber hinaus kleine Werkstätten und Lagerräume im Keller zur Verfügung. Des Weiteren sind eine bewirtschaftete Kantine und ein Restaurant im Gebäude integriert.

Welche Branchen würden Sie gerne in Ihrem Gebäude als Mieter sehen?

Wir sprechen hier vor allem mittelständische Firmen aus dem Technologie- oder Medienbereich an, für die eine gemeinsame Nutzung von Schulungs- und Veranstaltungsräumen sinnvoll ist, z. B. Technologiefirmen aus dem IT-Bereich, Anbieter von Weiterbildungen oder Dienstleister mit internem oder externem Schulungsbedarf.

Es entstehen über 12.000 m² Bürofläche. Wie viel Raum nutzen Sie selbst davon und was steht den zukünftigen Mietern zur Verfügung?

Wir werden etwa ein Drittel selbst für unser Unternehmen nutzen, die Hälfte der Gesamtfläche ist für externe Mieter



vorgesehen, und der Rest teilt sich auf in die Gemeinschaftsräume bzw. Kantine und Restaurant.

Was bieten Sie Ihren Mietern an außergewöhnlichen Serviceleistungen?

Bei den Medienräumen, die für Gruppen von 10 bis 150 Personen geschaffen werden, legen wir Wert auf variable Nutzung und Typenvielfalt. Neben Hörsaal und Schulungsräumen ist im Dachgeschoss ein Pavillon mit freiem Blick auf das Voralpenland vorhanden. Alle Räume besitzen modernste Medientechnik; und durch das Restaurant und



den Freischank ist auch die kulinarische Versorgung der Kunden und Mieter gewährleistet. Zudem sind für Veranstaltungen immer genügend Tiefgaragenplätze vorhanden. Das Gebäude liegt verkehrsgünstig in 5-minütiger Entfernung zur S-Bahn sowie nahe dem Autobahnring A99.

ARCONE
Technologie Center

Freiräume für Ideen

zu mieten ab Herbst 2008
in Höhenkirchen



WWW.ARCONE-TEC.DE

Lauterbach Engineering GmbH & Co. KG • Arnikastraße 2 • 85635 Höhenkirchen-Siegertsbrunn • Tel. 08102/89638-20